

<http://gec.venissieux.org/Amelioration-de-l-habitat>



Amélioration de l'habitat

- La lettre -



Date de mise en ligne : mardi 20 décembre 2022

Copyright © Elus communistes et apparentés de Vénissieux - Tous droits

réservés

La copropriété Pyramide est l'un des dossiers de réhabilitation énergétique que la ville soutient avec la Métropole dans le cadre de « PIG Énergie », programme d'intérêt général Énergie.

Dans la première saison de ce PIG de 2013 à 2020, nous avons aidé près de 600 logements et 40 maisons. Dans la saison 2 en cours, nous voulons dépasser 1200 logements aidés, ce qui montre à la fois notre engagement pour aider les copropriétaires à améliorer leur patrimoine, mais aussi l'ampleur du défi puisqu'il y a 8000 logements et 4000 maisons à Vénissieux qui pour la plupart sont concernés par les enjeux énergétiques. D'autant plus actuellement avec la crise énergétique, ainsi que les périodes de canicule qui renforcent l'enjeu du confort thermique d'été.

Avant même la hausse des prix de l'énergie, malgré les aides publiques, les projets réhabilitation énergétique demandaient aux copropriétaires un effort financier qui n'était pas compensé par les baisses de charges de chauffage. C'est encore moins vrai avec des prix en hausse.

On sait que dans les maisons individuelles, beaucoup de propriétaires décident de ne plus se chauffer car ils savent ne pouvoir payer les factures.

Le gouvernement parle beaucoup de la rénovation thermique des logements, mais la vérité est que le niveau des aides existantes, même quand elles sont renforcées par la politique métropolitaine Ecorenov ou par ce PIG Énergie, ne suffit pas à équilibrer les investissements et sont très loin de répondre à l'ampleur des besoins.

Si nous voulons amener la plus grande partie des logements en France à un niveau BBC rénovation, il faudrait multiplier le budget d'aides par 4 ou 5 pendant 10 ans !

[Pour lire l'intervention complète...](#)